

コア建築設計工房通信

不定期配信ニュースレター 2014年12月発行

～ごあいさつ～

みなさま。こんにちは。今年は3月に幼稚園様・保育園様向けにセミナーを、10月には認定こども園と認可保育園の見学会を開催させていただきました。たくさんの方にご縁をいただくことができ、おかげさまで多くのお仕事に恵まれることができました。また社内では複数のスタッフに赤ちゃんが生まれるというめでたい年でもありました(何と赤ちゃん4人全員が男の子でした！)。今年も本当にありがとうございました。来年もどうぞよろしくお願いいたします。



■現在工事中の保育園



土地は4mも高低差が…

横浜市港南区で現在工事中の保育園をご紹介します。今回の課題は、「変形地の有効活用」です。左の写真をご覧ください。建築予定の敷地に高低差が4mほどあり、そのままの状態では建物を建てる事が出来ませんでした。また造成を行うと宅造行為に該当してしまい、申請に時間がかかるため2015年4月の開園に間に合いません。

そのため、建物で擁壁(土が崩れないようにする壁)も兼ねることで、工期の短縮、また造成費用の削減にもつながりました。さらに工法、仕様を検討して工事費調整のお手伝いもしております。

こちらの保育園は、来年の春に完成予定です。また見学会を開催する予定ですので、日程が確定しましたら、ご案内をお送りさせていただきます。



地下1階のアプローチ、地上2階の園舎



■こんなお手伝いもしています～外壁塗替え工事の設計～



外壁塗装の寿命は8年から長くても15年です。外壁塗替えのメンテナンスを怠ると、外壁だけでなく建物自体の劣化が進んでしまいます…

今回は「光触媒」と言う塗料を選定して塗替えをしました。塗料自体光によって汚れを分解して雨で洗い流すという塗料で、美観を保つため次回塗替えまでの期間を延ばすことが出来、トータルランニングコストを抑えることが出来るのです。

私たちの仕事は「新築設計」だけではありません。改修工事でもお手伝いできることがたくさんあります。建物のことなら何でもお気軽にご相談ください。ご相談は無料です。

地元横浜に密着して40年 幼稚園・保育園に強い設計事務所

神奈川県横浜市中区万代町2-4-1 横浜パークサイドビル2F 担当: 井下(いした)
TEL 045-212-3739 FAX 045-201-3426 HP <http://www.arc-core.co.jp>
Mail: info@arc-core.co.jp

発行元: **CORE** 株式会社コア建築設計工房